



SEKTOR BUDOWLANY W POLSCE 2023 - ANALIZA REGIONALNA

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY ROZWOJU NA LATA 2023-2028

WPŁYW INFLACJI I WOJNY W UKRAINIE



Opis raportu



Rynek budowlany w Polsce w 2022 r. okazał się relatywnie stabilny i odporny na szereg niekorzystnych czynników, które ograniczały rozwój gospodarczy. W otoczeniu wszechobecnej inflacji oraz niepewności ograniczającej nowe projekty inwestycyjne utrzymanie wzrostu ocenić należy bardzo pozytywnie.

W budownictwie kubaturowym obserwujemy już jednak silne spadki nowo rozpoczętych budów, więc pozytywne wyniki branży były efektem już toczących się inwestycji.

W najnowszym raporcie PMR **„Sektor budowlany w Polsce – Analiza regionalna 2023”** przedstawiamy kompletną analizę polskiego rynku budowlanego w ujęciu regionalnym wraz z prognozami rozwoju. Znajdą w nim Państwo odpowiedzi m.in. na następujące pytania:

- Co czeka rynek budowlany w poszczególnych regionach Polski w nadchodzących latach?
- Jak prezentuje się sytuacja makroekonomiczna oraz kondycja rynku budowlanego w ujęciu wojewódzkim?
- Czym w 2022 r. charakteryzowały się segmenty mieszkaniowy, niemieszkaniowy oraz inżynieryjny?
- Jak wygląda mapa budowlana Polski – które regiony doświadczą najsilniejszego wzrostu, a gdzie zaznaczą się największe spadki?



Szczegóły na temat raportu

Główny cel:

Przedstawić kompleksową charakterystykę rynku budowlanego w Polsce na poziomie województw (zarówno cały rynek, jak i poszczególne jego segmenty: mieszkaniowy, niemieszkaniowy i inżynieryjny)

Cele dodatkowe:

- zaprezentowanie trzech scenariuszy rozwoju rynku na bazie przyjętych założeń odpowiadających najnowszym danym z otoczenia rynkowego
- przedstawienie aktualnej sytuacji oraz szczegółowych prognoz (standardowo na okres pięciu lat) na poziomie ogólnopolskim oraz wojewódzkim, z rozbiciem na trzy segmenty rynku budowlanego (mieszkaniowy, niemieszkaniowy i inżynieryjny)
- zestawienie prognoz zarówno makroekonomicznych, demograficznych jak i tych związanych z produkcją budowlano-montażową w ujęciu wojewódzkim
- porównanie potencjału województw poprzez utworzenie rankingu – wytypowanie perspektyw wzrostowych oraz spadkowych

Zakres czasowy:..... lata 2018-2022

Horyzont prognoz:..... lata 2023-2028

Zakres przestrzenny:..... Polska z podziałem na województwa

Jakie informacje zawiera raport?

- wartości rynku w latach 2018-2022 wraz z prognozami jego rozwoju do roku 2028
- wskazanie i analizę wpływu najważniejszych czynników oddziałujących na sytuację na rynku budowlanym
- identyfikację kluczowych trendów determinujących perspektywę rozwoju w poszczególnych segmentach rynku budowlanego
- liczebność, strukturę oraz zatrudnienie i dane finansowe w firmach budowlanych
- struktury rynku w latach 2019-2022 wraz z prognozami rozwoju do roku 2028 w podziale wojewódzkim
- prognozy zmiany cen produkcji budowlano-montażowej i innych czynników makroekonomicznych
- najważniejsze dane nt. ruchu budowlanego w poszczególnych segmentach rynku budowlanego w ujęciu wojewódzkim (pozwolenia budowlane, inwestycje zakończone, rozpoczynane budowy)
- analizę i przedstawienie największych inwestycji realizowanych i planowanych na terenie poszczególnych województw
- dane nt. zaawansowania programów infrastrukturalnych w podziale wojewódzkim

Zakres rzeczowy i przedmiotowy

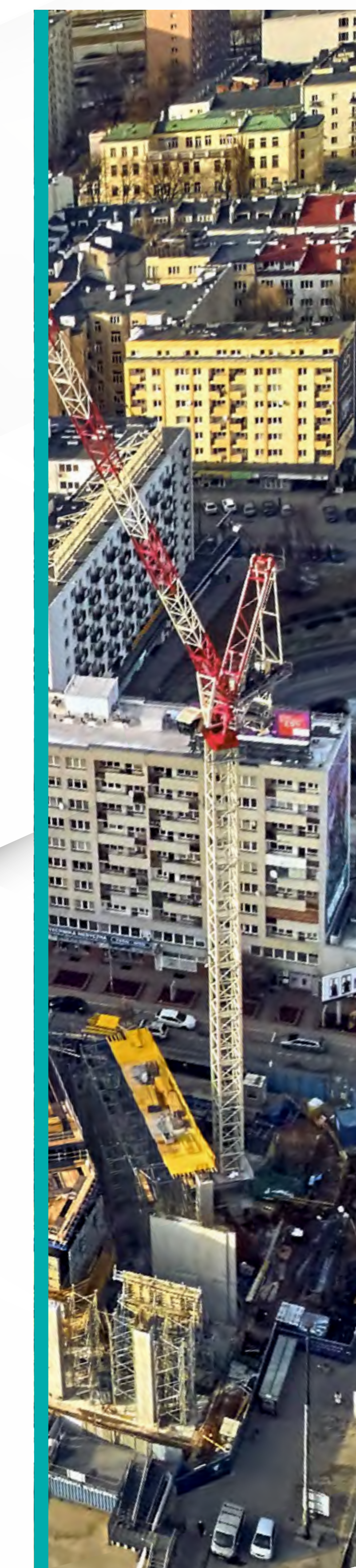
Zakres rzeczowy

Raport szczegółowo analizuje sektor budowlany w Polsce w ujęciu wojewódzkim, uwzględniając podział na segmenty:

- mieszkaniowy
(produkcja budowlano-montażowa, zasoby mieszkaniowe, pozwolenia budowlane, nowo rozpoczęte budowy mieszkań, ukończone inwestycje mieszkaniowe, rynek kredytów mieszkaniowych, ceny mieszkań, remonty)
- niemieszkaniowy
(budownictwo przemysłowo-magazynowe, biurowe, handlowo-usługowe, hotelowe, obiektów użyteczności publicznej)
- inżynierski
(budownictwo drogowe, kolejowe, wodno-kanalizacyjne, energetyczne)

Zakres przedmiotowy

- analiza rynku budowlanego w Polsce w ujęciu wojewódzkim
- rozmiary rynku budowlanego w Polsce oraz jego struktura w podziale wojewódzkim
- najważniejsze trendy i kluczowe czynniki determinujące sytuację i perspektywy rozwoju rynku budowlanego w Polsce
- prognozy rozwoju poszczególnych segmentów
- ranking potencjału województw
- prognozy rozwoju najważniejszych wskaźników z otoczenia makroekonomicznego oraz wszystkich segmentów rynku budowlanego przygotowane w kwietniu 2023 r. w trzech scenariuszach



Dodatkowe informacje o raporcie

Prognozy

Na potrzeby raportu sporządzono długoterminowe prognozy rozwoju rynku z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych oraz historycznych szeregów czasowych.

Prognozy obejmują okres 2023-2028 i przedstawiają wartość całego rynku oraz wszystkich jego segmentów w podziale wg województw (dane dla całego rynku budowlanego).

W związku z obserwowanymi w ostatnich miesiącach bardzo dynamicznymi zmianami wskaźników makroekonomicznych, **prognozy rozwoju sytuacji na rynku prezentowane są w trzech scenariuszach:**

- **bazowym** – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku
- **pesymistycznym** – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, silniejszą inflację i dłuższy okres oczekiwania na środki unijne w ramach KPO
- **optymistycznym** – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariancie bazowym

Scenariusze te warunkowane są czynnikami, które w opinii analityków PMR mają kluczowe znaczenie dla przyszłości branży.

Wszystkie scenariusze są szczegółowo opisane i przedstawione są zakładane poziomy kluczowych zmiennych warunkujących sytuację na rynku budowlanym.

Co szczególnie istotne, szczegółowo omówiono założenia, które stoją za każdym z prezentowanych scenariuszy rozwoju rynku w podziale regionalnym. Kluczowe z tych czynników to:

- realna dynamika PKB w Polsce
- wojna w Ukrainie i jej dalszy scenariusz
- poziom inflacji w Polsce
- poziom stóp procentowych w Polsce
- sytuacja na rynku pracy w Polsce
- siła nabywcza Polaków
- ruch budowlany w budownictwie kubaturowym

Oprócz prognoz dla wartości rynku i jego segmentów, raport zawiera również **prognozy na lata 2023-2028 dla wybranych wskaźników makroekonomicznych w ujęciu wojewódzkim**, w tym:

- realna dynamika PKB
- inflacja ogółem (CPI)
- średnioroczna stopa bezrobocia BAEL oraz realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce
- liczba rezydentów w Polsce

Korzyści z zakupu raportu

Dlaczego warto go mieć?

- przyjazna i atrakcyjna forma prezentacji danych ułatwia korzystanie z produktu (dostęp online, plik pdf, dodatkowo prezentacja w formacie ppt. + baza wszystkich danych w pliku excel)
- materiały pozwalają na samodzielną analizę/agregację danych, ułatwiają przygotowywanie prezentacji, czy zestawień i obliczeń – narzędzia szczególnie pomocne dla analityków i działów finansowych
- wsparcie autorów raportu (możliwość konsultacji telefonicznych i wyjaśnienia prezentowanych danych)
- raport zapewnia bieżący dostęp do wszystkich najważniejszych i najświeższych statystyk
- w ujednolicony sposób zaprezentowane są najistotniejsze informacje determinujące perspektywy rynku budowlanego
- ułatwi śledzenie najistotniejszych trendów w branży budowlanej
- pomoże stworzyć strategię rozwoju biznesu dla Twojej firmy
- wskaże poziomy zakładanego ryzyka w wariancie pogorszenia sytuacji rynkowej
- urealni dane w biznesplanach i budżetach
- umożliwi monitoring rynku i jego potencjału rozwojowego
- usprawni przeprowadzanie analiz otoczenia konkurencyjnego
- zmniejszy ryzyko inwestycyjne np. w czasie wchodzenia na nowy rynek, fuzji lub przejęcia





Królewska 57
30-081 Kraków



+48 12 340 51 30



sales@pmrcorporate.com
www.pmrmarketexperts.com



PMR

MARKET
EXPERTS

Więcej informacji



Monika Szczypta

Senior Sales and Business Development Manager

monika.szczypta@pmrcorporate.com

tel.: +48 607 979 580