



SEKTOR BUDOWLANY W POLSCE 2023

ANALIZA RYNKU I PROGNOZY ROZWOJU NA LATA 2023-2028

WPŁYW INFLACJI I WOJNY W UKRAINIE



Opis raportu



Rynek budowlany w 2022 r. okazał się relatywnie stabilny i odporny na szereg niekorzystnych czynników, które ograniczały rozwój gospodarczy. W otoczeniu wszechobecnej inflacji oraz niepewności ograniczającej nowe projekty inwestycyjne utrzymanie wzrostu ocenić należy bardzo pozytywnie. W budownictwie kubaturowym obserwujemy już jednak silne spadki nowo rozpoczętych budów, więc pozytywne wyniki branży były efektem już toczących się inwestycji.

W 2023 r. spadek produkcji budowlano-montażowej w budownictwie kubaturowym jest już jednak nieunikniony. W tym otoczeniu nadzieje na przeciwwagę dla spadającej części kubaturowej rynku związane po raz kolejny są z branżą inżynierską.

W związku z obserwowanymi w ostatnich miesiącach bardzo dynamicznymi zmianami wskaźników makroekonomicznych, w najnowszej edycji raportu Sektor budowlany w Polsce zespół analityków i ekonometryków PMR przygotował prognozy rozwoju sytuacji na rynku w trzech scenariuszach. Poza bazową, najbardziej prawdopodobną prognozą rozwoju rynku, zaprezentowane zostały również prognozy w wariantach bardziej pesymistycznym oraz optymistycznym.

Co szczególnie istotne, szczegółowo omówiono założenia, które stoją za każdym z prezentowanych scenariuszy rozwoju rynku. Kluczowe z tych czynników to:

- realna dynamika PKB w Polsce
- tempo napływu środków unijnych do Polski
- wojna w Ukrainie i jej dalszy scenariusz
- poziom inflacji w Polsce
- poziom stóp procentowych w Polsce
- sytuacja geopolityczna
- sytuacja na rynku pracy w Polsce
- siła nabywcza Polaków
- ruch budowlany w budownictwie kubaturowym

Kompletną analizę wraz z 5-letnimi prognozami rozwoju znajdą Państwo w najnowszym raporcie PMR **„Sektor budowlany w Polsce 2023”**.



Szczegóły na temat raportu

Główny cel

Głównym celem raportu jest kompleksowa prezentacja informacji ilościowych i jakościowych o rynku budowlanym w Polsce oraz przedstawienie aktualnej sytuacji i prognoz rozwoju nie tylko dla całego rynku, ale także dla sektora budownictwa mieszkaniowego, niemieszkaniowego i inżynieryjnego.

Cele dodatkowe:

- zaprezentowanie trzech scenariuszy rozwoju rynku na bazie przyjętych założeń odpowiadających najnowszym danym z otoczenia rynkowego
- prognozy makroekonomiczne (dynamika PKB i jego składowych, bezrobocie, stopy procentowe, wynagrodzenia), demograficzne
- zaprezentowanie najważniejszych trendów w poszczególnych subsegmentach rynku budowlanego
- zaprezentowanie najważniejszych informacji na temat największych firm budowlanych w Polsce

Zakres czasowy:..... Lata 2018-2022

Perspektywa prognoz:..... Lata 2023-2028

Zakres przestrzenny:..... Polska

Jakie informacje zawiera raport?

- wartość rynku w latach 2018-2022 wraz z prognozami jego rozwoju do roku 2028
- liczebność, struktura oraz zatrudnienie i dane finansowe w firmach budowlanych
- struktura rynku w latach 2019-2022 wraz z prognozami rozwoju do roku 2028 w podziale na wielkość firm budowlanych
- prognozy zmiany cen produkcji budowlano-montażowej i innych czynników makroekonomicznych
- najważniejsze dane nt. ruchu budowlanego w poszczególnych segmentach rynku budowlanego (pozwolenia budowlane, inwestycje zakończone)
- plany inwestycyjne największych inwestorów w poszczególnych segmentach rynku budownictwa inżynieryjnego
- dane sprzedażowe największych deweloperów mieszkaniowych
- wskazanie i analizę wpływu najważniejszych czynników oddziałujących na sytuację na rynku budowlanym
- identyfikacje kluczowych trendów determinujących perspektywę rozwoju w poszczególnych segmentach rynku budowlanego
- profile najważniejszych uczestników rynku – grupy największych firm budowlanych

ZAKRES PRODUKTOWY

Raport zawiera szczegółową analizę rynku budowlanego w Polsce oraz prognozy rozwoju najważniejszych wskaźników z otoczenia makroekonomicznego oraz wszystkich segmentów rynku budowlanego przygotowane w marcu 2023 r. w trzech scenariuszach:

- **bazowym** – odpowiadającym zdaniem autorów najbardziej prawdopodobnemu zachowaniu gospodarki i rynku
- **pesymistycznym** – zakładającym wolniejsze tempo rozwoju gospodarki, silniejszą inflację i dłuższy okres oczekiwania na środki unijne w ramach KPO
- **optymistycznym** – zakładającym korzystniejszą sytuację makroekonomiczną i rynkową, niż w wariancie bazowym.

Warunkowane są one czynnikami, które w opinii analityków PMR mają kluczowe znaczenie dla przyszłości branży.

Wszystkie scenariusze są szczegółowo opisane i przedstawione są zakładane poziomy kluczowych zmiennych warunkujących sytuację na rynku budowlanym.

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

- szczegółowa analiza sektora budowlanego w podziale na segmenty:
 - budownictwo inżynieryjne (drogowe, kolejowe, przemysłowe, wodno-kanalizacyjne, energetyczne, pozostałe budownictwo inżynieryjne)
 - budownictwo niemieszkaniowe (biurowe, hotelowe, przemysłowo-magazynowe, handlowo-usługowe, obiektów użyteczności publicznej)
 - budownictwo mieszkaniowe (produkcja budowlano-montażowa, wydawane pozwolenia budowlane, rozpoczynane budowy mieszkań, mieszkania oddawane do użytku)
- rozmiary rynku i jego struktura
- najważniejsze trendy i kluczowe czynniki determinujące sytuację na rynku
- perspektywy rozwoju każdego z subsegmentów rynku wymienionych powyżej



Dodatkowe informacje o raporcie

PROGNOZY

Na potrzeby raportu sporządzono długoterminowe prognozy rozwoju rynku z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych oraz historycznych szeregów czasowych.

Prognozy obejmują okres 2023-2028. Przedstawiają wartość całego rynku i wszystkich jego segmentów w podziale wg wielkości firm:

- dane dla całego rynku
- dane dla małych firm budowlanych (o zatrudnieniu poniżej 10 pracowników)
- dane dla średnich i dużych firm budowlanych (o zatrudnieniu powyżej 9 pracowników)

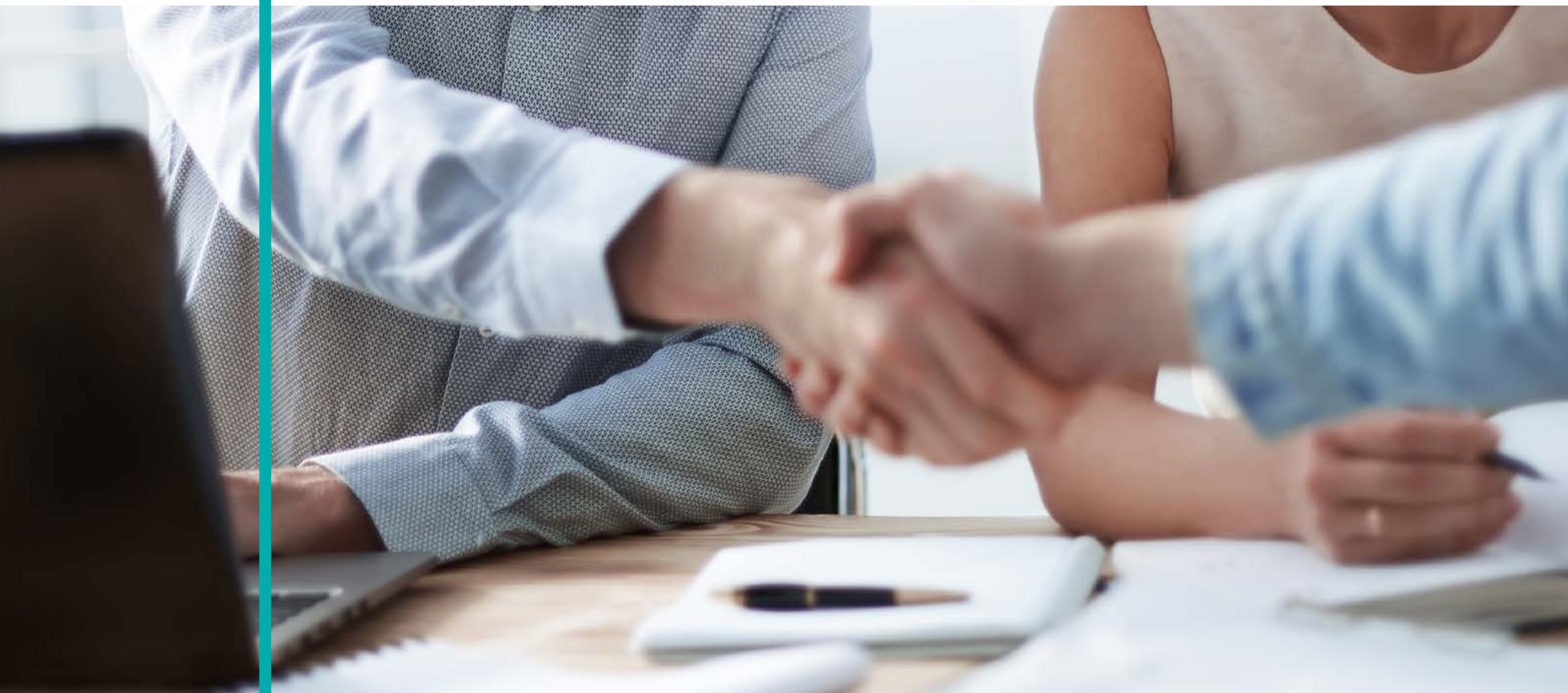
Oprócz prognoz dla wartości rynku i jego segmentów, raport zawiera też **prognozy dla wybranych wskaźników makroekonomicznych**, w tym:

- PKB per capita oraz realna dynamika PKB
- nakłady inwestycyjne w gospodarce
- wartość wydatków finansowanych z funduszy europejskich
- wysokość średniorocznej stopy procentowej WIBOR 3M
- inflacja ogółem oraz inflacja cen produkcji budowlano-montażowej
- średnioroczna stopa bezrobocia BAEL oraz realna dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce
- realna dynamika dochodu rozporządzalnego gospodarstw domowych w Polsce oraz spożycia indywidualnego
- liczba rezydentów w Polsce oraz udziały poszczególnych grup demograficznych

KORZYŚCI Z ZAKUPU RAPORTU

Dlaczego warto go mieć?

- przyjazna i atrakcyjna forma prezentacji danych ułatwia korzystanie z produktu (dostęp online, plik pdf, dodatkowo prezentacja w formacie ppt. + baza wszystkich danych w pliku excel)
- materiały pozwalają na samodzielną analizę/agregację danych, ułatwiają przygotowywanie prezentacji, czy zestawień i obliczeń – narzędzia szczególnie pomocne dla Analityków i działów finansowych
- wsparcie autorów raportu (możliwość konsultacji telefonicznych i wyjaśnienia prezentowanych danych)
- raport zapewnia bieżący dostęp do wszystkich najważniejszych i najświeższych statystyk
- w ujednolicony sposób zaprezentowane są najistotniejsze informacje determinujące perspektywy rynku budowlanego
- ułatwi śledzenie najistotniejszych trendów w branży budowlanej
- pomoże stworzyć strategię rozwoju biznesu dla Twojej firmy
- wskaże poziomy zakładanego ryzyka w wariancie pogorszenia sytuacji rynkowej
- urealni dane w biznesplanach i budżetach
- umożliwi monitoring rynku i jego potencjału rozwojowego
- usprawni przeprowadzanie analiz otoczenia konkurencyjnego
- zmniejszy ryzyko inwestycyjne np. w czasie wchodzenia na nowy rynek, fuzji lub przejęcia



Królewska 57
30-081 Kraków



+48 782 011 000
+48 609 290 093



sales@pmrcorporate.com
www.pmrmarketexperts.com



PMR

MARKET
EXPERTS

Więcej informacji

Ewelina Fabian

Business Development Manager

ewelina.fabian@pmrcorporate.com

tel.: +48 607 217 900